

TRANSFORMACIONES DE UN NUCLEO DE VERANEO: SANGENJO (PONTEVEDRA)

POR

M.^a JESUS VIDAL DOMINGUEZ

La evolución urbana y demográfica de un núcleo de veraneo, como se presenta en Sangenjo, muestra el impacto de una economía basada en el desarrollo del turismo sobre una base pesquera y agraria tradicional, en gran parte abandonada.

Situado en la ría de Pontevedra (Fig. 1), está inserto en un marco físico inmejorable. Dista de la capital 18 km. lo que le da unas facilidades de comunicación con el centro administrativo y político de la provincia. El núcleo del municipio tiene una población residente, en 1978, de 1.354 habitantes¹, pero esta cifra queda reducida por la marcha de los hombres a la mar durante la época invernal, como queda constatado en los abultados saldos entre la población de derecho y la de hecho, común en la mayoría de los núcleos portuarios.

Los primeros datos fidedignos sobre la población de Sangenjo son un recuento de vecinos pecheros realizado a fines del s. XVI². En él se habla de una Villa denominada San Genjio que contaba con 156 vecinos. El primitivo núcleo no se ubicaba en el sitio actual, sino que estaba situado más al interior, aproximadamente a 1,5 km.³ A partir de esta época hay una carencia absoluta de datos demográficos hasta el s. XVIII, en que ya se puede seguir detalladamente la evolución.

J. A. de Estrada⁴, a mediados de dicho siglo, no habla de Sangenjo, sino de

1. Las entidades principales que componen el municipio de Sangenjo son: Sangenjo, Padriñan, Portonovo, Villalonga, Noalla, Adigna, Barrosa, Bordones, Nantes.

2. Censo de la población de provincias y partidos de la Corona de Castilla del s. XVI.

3. ALVAREZ LIMESES, Gerardo: *Provincia de Pontevedra*, págs. 452-463.

4. ESTRADA, J. A. de: *Historia Cartográfica escrita por el Pagador D. Juan Antonio de Estrada*. Madrid, 1747. Tomo II.

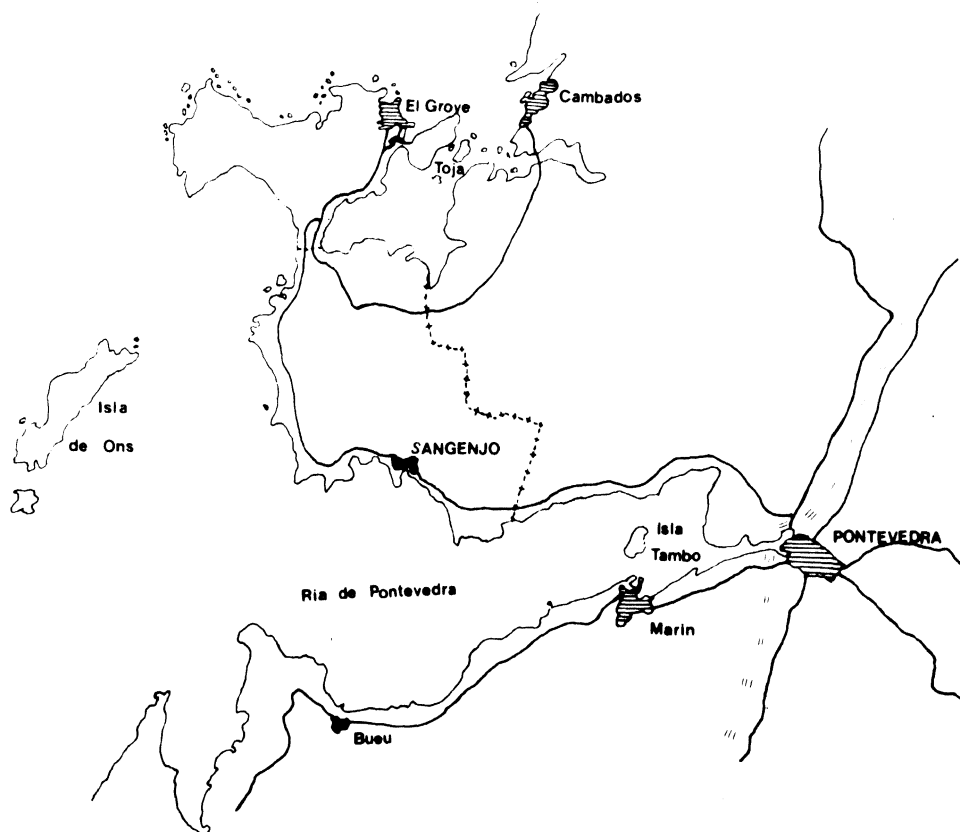


Fig. 1.— Mapa de situación.

la Villa de Puerto-Novo, que dista 1,5 km.; en esta época debió tener un papel predominante sobre Sangenjo relegando a éste a un segundo término, debido fundamentalmente al desarrollo de la pesca y la mejor ubicación de su puerto. Hacia 1848, el núcleo de Sangenjo contaba con 210 vecinos, 700 almas⁵.

A lo largo del s. XX sufre un descenso de población paulatino hasta 1960, llegando su mínimo en el núcleo a 682 habitantes, mientras que el conjunto del municipio no perdía en todo el siglo. Entre 1940 y 1960, la pérdida acumulada se sitúa en 8,9 por ciento. Este decrecimiento cambia de signo en la década del 60 gracias al impacto del turismo y a sus consecuencia sobre la inmigración; en los últimos años ha alcanzado la cifra de 1.354 habitantes. Este aporte especialmente “espectacular” también explicable porque en el

5. MADRIZ, P.: *Diccionario estadístico-geográfico-histórico de España y sus posesiones en Ultramar*. Madrid, 1849. Tomo XII.

último padrón se regularizan situaciones administrativas de los inmigrados residentes en el núcleo que no se dieron de alta en su momento en el Ayuntamiento.

Pero los efectivos totales tienen en realidad un componente estacional claro, y por tanto discontinuo. Durante los meses de julio y agosto, alcanza una población de hasta 25.000 habitantes⁶, que lo convierten en un gran centro urbano, aunque debido a su rápida evolución y a una descuidada planificación local, presenta una serie de déficits y problemas típicos de los núcleos de veraneo, además de una carencia casi total de promociones turísticas.

Sangenjo se presenta, por consiguiente, con un desarrollo atípico dentro del contexto general de la ría de Pontevedra, convertido en los últimos diez años en un importante centro de veraneo por su clima benigno y la belleza de su paisaje. Se trata, en definitiva, de un núcleo turístico aislado, con una población estacional de niveles de renta medios y altos.

MOVILIDAD DE LA POBLACION

El fenómeno más interesante en este contexto es el análisis de los movimientos de población, especialmente las migraciones estacionales, una de cuyas variantes es el veraneo, auténtica causa de los cambios urbanos.

El movimiento natural de la población.— La tasa de natalidad registra en 1940 unos índices muy bajos, consecuencia de la postguerra que motiva su descenso. A partir de 1942 se va recuperando lentamente pero entre 1949-1954, desciende en relación con los años anteriores porque comienza el éxodo transatlántico y europeo dejando una huella muy marcada sobre todo en el quinquenio 1955-59⁷.

Desde los años 60 la tasa inicia una progresión segura y espectacular, debido a nuevos aportes demográficos procedentes de la inmigración, atraídos por el auge veraniego de la zona. Durante los años 1970-74, es cuando se alcanza un mayor número de nacimientos; en 1970 era de 33,5 por mil habitantes, muy superior a la media nacional (en torno al 20-21 por mil). En 1975 se observa un fuerte descenso a un 19,9 por mil; esto se puede explicar por la recesión general económica que de algún modo afecta también a la

6. Datos obtenidos del Informe realizado en 1978 por el Ayuntamiento de Sangenjo.

7. Datos obtenidos del Registro Civil de Sangenjo.

natalidad. La tasa de nupcialidad no sufre un aumento, se mantiene en torno a los 9,6 por mil habitantes debido a que los nuevos aportes de inmigrantes ya vienen casados.

Lo que caracteriza la tasa de mortalidad es una tendencia a la disminución exceptuando la época que coincide con la terminación de la Guerra Civil, debido seguramente a inscripciones tardías. La tasa de mortalidad oscila en torno al 4-7 por mil, debiéndose fundamentalmente estas variaciones a las mismas razones antes apuntadas, además porque las magnitudes manejadas son siempre muy pequeñas. En cuanto a la mortalidad infantil, la tendencia general es la paulatina disminución. En ello tiene un papel primordial la mejora de las condiciones sanitarias y los alumbramientos en la capital.

El saldo vegetativo resume en cierto modo los movimientos naturales. Salvo los primeros años de postguerra en que el saldo es negativo, debido a los pocos nacimientos, y alguna inscripción tardía de defunción, siempre ha sido positivo. Como la evolución hasta 1960, fuese negativa, lo deducimos porque la emigración fue muy fuerte. En los últimos años (65-75) el crecimiento vegetativo alcanza valores entre 1,5-2,2 por ciento.

Las migraciones.— Es difícil, dice García Fernández, conocer las verdaderas proporciones que ha tenido nuestra *emigración* desde 1946⁸. En los últimos 53 años, 1.140.926 gallegos han abandonado su tierra. Significan el 33,7 por ciento de todos los emigrantes españoles durante este período, cifras indudablemente escalofriantes para una región tan pequeña. La emigración gallega no se ha mantenido en un raudal uniforme, se observan alternativas, ajustándose a las líneas de evolución de las migraciones transoceánicas y europeas.

La provincia de Pontevedra se mantenía entre unas tasas de emigración del 7,3 por ciento de 1911-20, hasta el 12,8 por ciento de 1960-64, estas tasas significaban un alto índice frente a la tendencia emigratoria española. En los últimos 10 años toman un nuevo lugar los movimientos migratorios y, junto a La Coruña, Pontevedra tiene el porcentaje más elevado de España (11,6 por ciento). El país de destino suele ser Francia, seguida de Alemania, mientras que la emigración transoceánica ha quedado relegada y sólo tuvo lugar en los primeros decenios.

Sobre la población activa la emigración de la población de la provincia de Pontevedra era en enero de 1974 de 1,9 por ciento que supone una cifra

8. GARCÍA FERNÁNDEZ, J.: *La Emigración Exterior de España*. Barcelona, Ariel, pág. 29.

elevada; en enero de 1975 descendió al 0,8 por ciento que es un límite casi normal. Todo esto lleva a considerar que la tendencia emigratoria en esta zona está en franco retroceso (observaciones de los saldos vegetativos y de crecimiento real, etc.), debido al desarrollo del turismo e incremento en el sector de la construcción que proporciona puestos de trabajo. En la década de 1940 y 1950 emigraron del núcleo de Sangenjo unas 300 personas: a un saldo vegetativo de 231 en 20 años hay que unir la pérdida intercensal de 66 habitantes. Desde los años 60 tiene lugar el cambio en el proceso, y en los últimos cinco años considerados arroja la cifra neta de 334 inmigrantes.

La mayoría de estos inmigrantes, proceden de la misma provincia (70 por ciento del total), seguida de las otras gallegas que se reparten porcentualmente: Orense 8,8 por ciento; 7,3 por ciento La Coruña; 3,7 por ciento Lugo. Todos proceden de aldeas y pueblos del interior.

La inmigración extraregional supone el 10 por ciento del total. La proximidad y facilidad de comunicación son los factores que determinan esencialmente el aflujo de otras provincias, la de mayores efectivos de inmigrantes es León. Los inmigrantes están comprendidos en las edades activas, sobre todo matrimonios jóvenes, sin hijos.

Las migraciones temporales.— Mayor importancia que la emigración y la inmigración definitiva la tienen las migraciones temporales: la actividad marinera y el ocio.

Las oscilaciones a las que están sometidas las faenas pesqueras litorales, al igual que la escasa rentabilidad del campo, que no permiten satisfacer las necesidades, determinan la migración temporal de un gran número de hombres a la *marina mercante, pesca de altura y plataformas petrolíferas*.

Es elevado el número de marineros que marchan hacia los Países Nórdicos para enrolarse bajo pabellones extranjeros; dichos marineros permanecen en el mar todo el invierno y primavera, luego vuelven en el verano a Sangenjo con dinero ahorrado que invierten en nuevas construcciones o en el sector servicios al veraneante; algunos, los más jóvenes, van al Mar del Norte, a las plataformas petrolíferas, trabajan unos años y al volver pueden comprarse una casa o mejorar su nivel de habitabilidad. En el contexto general migratorio, esta migración estacional tiene una gran importancia porque la mayoría de los hombres en edad de trabajar se dedican a ella.

El veraneo

La migración temporal que supone esta actividad del ocio, es, sin duda, la que más cambios ha aportado. Lo principal ha sido la salida del estancamiento demográfico, esto nos lleva a establecer un análisis más profundo del veraneante.

Durante los meses de julio y agosto, Sangenjo llega a tener una población de unos 25.000 veraneantes. Con datos cuantitativos sobre el número de alojamientos y la distribución de la población en el municipio en los meses de verano, en el año 1978, la población se distribuye como indica el cuadro I. Para 1979 se verifica un crecimiento que supondría llegar a las 46.000 personas en los meses de verano, de ellos, aproximadamente la mitad reside en el núcleo de Sangenjo. Para llegar a estas cifras la evolución ha sido clara: desde comienzos de siglo hasta mediados del mismo⁹, en la mitad de la playa existía un balneario para tomar baños de agua de mar. A partir de esta fecha se va incrementando anualmente el número de veraneantes hasta llegar a las cifras de hoy. La tendencia actual es la del mantenimiento de la situación con unos incrementos apenas apreciables.

El veraneo en Sangenjo tiene un *carácter* eminentemente familiar, con una media de 6,3 individuos, lo que supone que está integrada por los padres y 3 ó 4 hijos⁹.

Otro hecho que ratifica este carácter familiar es que la mayoría de las casas tienen de media 3,7 dormitorios. Lo que demuestra que el tipo apartamento, de sólo uno o dos dormitorios, no es frecuente y sí lo es la casa con gran número de habitaciones.

Otra característica es la *asiduidad* de los concurrentes, 40 por ciento lleva veraneando en Sangenjo 15 o más temporadas, porcentaje muy elevado, debido a ese carácter de veraneo en familia a la que luego se van añadiendo hijos casados, nietos... En porcentajes iguales están los que llevan de 4 a 15 temporadas y de 4 a menos. Y entre ellos, un claro predominio del veraneante del mes de agosto sobre el de julio.

En cuanto a la caracterización socioeconómica, el 80 por ciento trabaja en instituciones financieras, seguros y servicios prestados a las empresas en cargos de dirección; el 10 por ciento en transportes y comunicaciones en

9. Datos obtenidos en la encuesta realizada en el verano de 1978.

TRANSFORMACIONES DE UN NÚCLEO DE VERANEO: SANGENJO (PONTEVEDRA)

puestos de dirección; 10 por ciento en otros servicios. El nivel social es alto por el tipo de trabajo que desempeña y el cargo que ocupa.

CUADRO I

Apartamentos	N.º viviendas	N.º personas	Total
2.ª Residencia	800	5 personas	4.000
Alquiler	200	5 personas	1.000
Chalets, casas, 2.ª residencia	500	7 personas	3.500
Pisos, casas de alquiler	1.500	7 personas	10.300
Hostales, hoteles, pensiones			3.000
En habitaciones en casas particulares...			300
Campings	700	4 personas	2.800
Total habitantes forasteros			24.900
Habitantes residentes del municipio			14.062
Familiares que pasan vacaciones en las casas de los residentes			2.000
			40.962
Excursionistas y de paso			1.500
TOTAL			42.462

Fuente: Datos elaborados por el Ayuntamiento de Sangenjo.

Para el análisis directo de la *procedencia* se llevó a cabo, además de la encuesta, dos muestreos de los turismos que podrían determinar aspectos

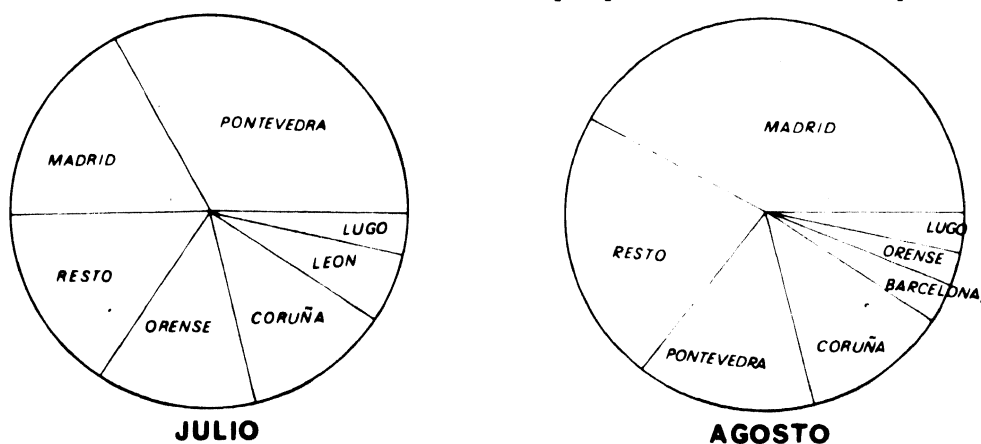


Fig. 2.— Gráfica circular del porcentaje de veraneantes 1979.

significativos¹⁰. La primera muestra se tomó el 25 de julio y la segunda el 13 de agosto sobre unos 400 coches; con los resultados elaboramos la figura n.º 2.

10. Es representativo pues es el principal medio de comunicación utilizado por los veraneantes. Las distancias a la estación de ferrocarril y aeropuerto, aunque cortas, son excesivas. En estos datos se descontó el porcentaje de coches de la población residente, matriculados en Pontevedra.

En cada círculo se representa un mes de veraneo: julio y agosto. Por cada mes se obtuvieron los porcentajes que representan cada una de las diferentes provincias (Cuadro II).

CUADRO II

JULIO Tanto por ciento		AGOSTO Tanto por ciento	
Pontevedra	33	Madrid	43
Madrid	15	Pontevedra	15
Orense	12	La Coruña	10
La Coruña	12	León	4
Lugo	6	Orense	4
León	5	Barcelona	7
<i>Resto:</i>		<i>Resto:</i>	
Vizcaya	3	Lugo	2
Asturias	2	Segovia	2
Barcelona	2	Valladolid	3
Valladolid	1	Vizcaya	2

Según los resultados de la encuesta, el muestreo y los datos elaborados del Ayuntamiento, hay que resaltar que en el mes de julio son predominantes los gallegos, de la provincia y las inmediatas, también de Madrid, con un índice considerable que rompe la homogeneidad de los gallegos, además es un veraneante que lleva muchos años acudiendo a Sangenjo. El casi 16 por ciento de madrileños de julio se mantiene en agosto, incrementándose con nuevos aportes hasta ocupar el primer puesto en el porcentaje de los foráneos. Luego existe un porcentaje de valores inferiores al 3 por ciento, formado en su mayoría por vizcainos, barceloneses, asturianos... En el mes de agosto el incremento del veraneo madrileño es enorme (en Pontevedra llama a Sangenjo "la colonia de madrileños"). El veraneo gallego disminuye proporcionalmente y aumenta el de otros sitios, como el de barceloneses, castellanos, vascos... Los procedentes de otros países: franceses y alemanes, tienen unos índices de 0,59 que representan una cifra casi inapreciable.

MODIFICACIONES URBANAS

Los aspectos que podemos señalar para corroborar las modificaciones urbanas habidas son las que hacen referencia al crecimiento físico del núcleo, sus transformaciones terciarias y finalmente su morfología urbana.

Crecimiento físico

El núcleo de Sangenjo prácticamente no ha evolucionado hasta 1956; era un centro pequeño que basaba su actividad económica en la agricultura y en la pesca.

Situado en una pequeña colina, con las calles empedradas y las casas de dos plantas adaptadas a la topografía, Sangenjo era un pueblo típico gallego pero con una playa que le convertía, desde principios de siglo en un pequeño núcleo de veraneo, aunque esa actividad no modificó apenas la estructura urbana y demográfica.

A partir de 1956 se observa un ligero incremento del veraneo que se va aumentando paulatinamente hasta 1978 con la cifra de cerca de 25.000 personas. Los cambios en estos años fueron pocos, si se comparan las fotografías aéreas del año 1956, vuelo americano, con las realizadas en los últimos años.

Hasta 1965, el veraneante se adapta a las condiciones urbanas y utiliza las casas de los residentes en la villa. Las modificaciones fueron pocas, exceptuando los chalets que ocupaban ya, la calle de Progreso, tramo superior; la entrada a Sangenjo desde la carretera de Pontevedra, en el lugar denominado Florida, y en el Paseo de la Playa, actualmente Avenida del Generalísimo. Completando a estos, además de dos pensiones o fondas, existían varios hoteles de segunda y tercera clase, estos siguen actualmente y han mejorado sus instalaciones.

A partir de 1965, las modificaciones se hacen patentes; las casas antiguas se van abandonando, tanto para irse a otra casa de su propiedad como por emigrar para ahorrar dinero y poder construir una nueva, cuando el precio del suelo haya subido lo suficiente. Pronto se derriba la vieja y se levanta una casa de pisos. La fisonomía cambia porque se pasa de casas cuya altura máxima era de tres pisos a una media de 5 ó 6 alturas. La estructura urbana tampoco se conserva, se construye de un modo anárquico como si no existiese Plan de Ordenación, se roba un tramo de calle para ganar fachada o se modifica el trazado en beneficio de la nueva casa.

Uno de los índices que denotan más claramente este crecimiento urbano son las *licencias de construcción*¹¹.

11. Carecemos de las Licencias de construcción anteriores a 1969, la causa es debida a la falta de conservación de la mismas por parte del Ayuntamiento.

La renovación del casco antiguo se lleva a cabo entre 1973-74 (se sobreentiende el inicio de las construcciones), y alrededor se observan construcciones del período 1971-72 y cercanas a ellas construcciones de 1969-70; presenta, por lo tanto, una evolución de fuera hacia dentro. Las áreas que quedan en blanco, figura n.º 3, son de construcción posteriores a 1978, corresponderían a las más extremas zonas del núcleo urbano, situadas en la parte N.W. del mapa.

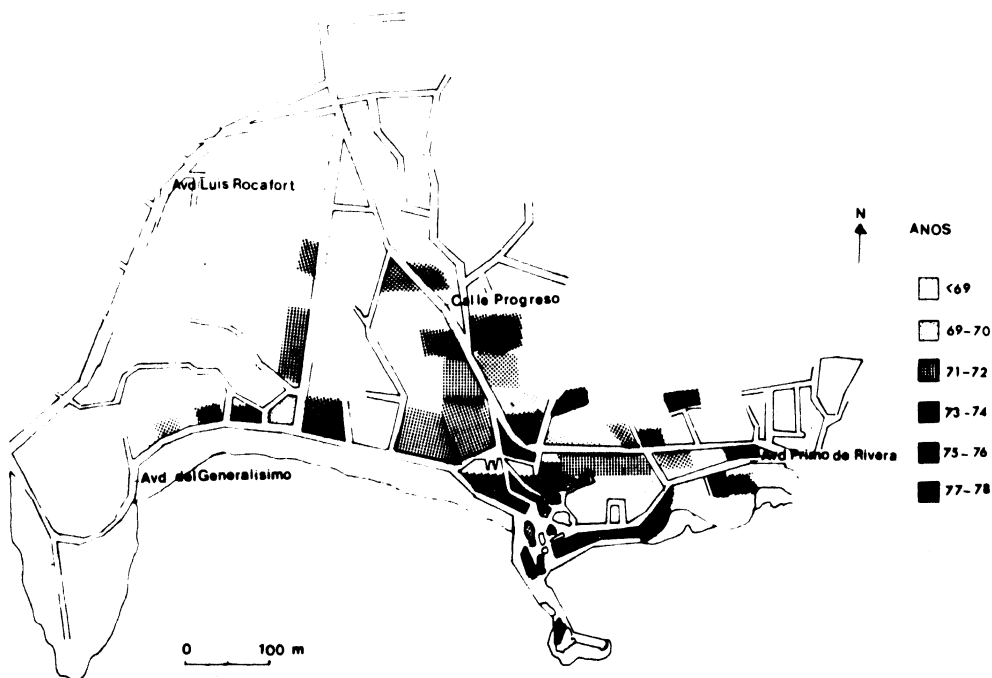


Fig. 3.— Mapa de áreas construidas.

En la normativa vigente hay un proyecto de modificación de Ordenanzas en la Villa de Sangenjo, en dichas modificaciones se señala que las edificaciones situadas sobre la playa de Silgar, correspondiendo a una edificación tipo Ciudad Jardín, si bien existen en esta zona algunos edificios que no se ajustan a las especificaciones establecidas. Como los terrenos situados en esta zona son los de precio del suelo más elevados, resulta impracticable acometer la construcción de edificios con las características establecidas. Por todo ello, se estima más conveniente adoptar el tipo de construcción en el altura, evitando así la situación de privilegio.

La demanda de los veraneantes se traduce en la presión sobre el suelo cuyos cambios de precio explican también las diferentes etapas del crecimiento, zonifican claramente las diferentes características y calidades de las parcelas según su ubicación.

El municipio de Sangenjo está dividido en varias zonas, las únicas que afectan al caso urbano son las zonas 1, 2, 3, 7, como se señala en el mapa de zonificación de la figura n.º 4.

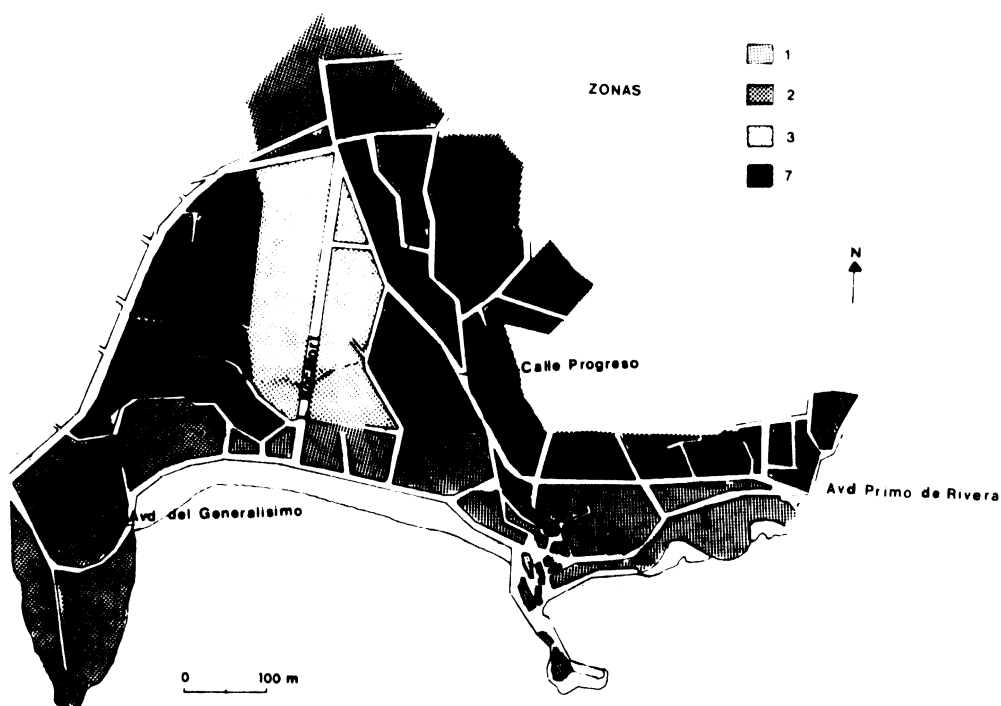


Fig. 4.— Mapa de zonificación de los precios del suelo.

Los precios del suelo varían en relación a las zonas, según los datos proporcionados por el Ayuntamiento en 1978, divididos por trienios, partiendo de 1948 hasta 1980. El precio se ha ido incrementando hasta llegar al doble de una zona a otra, como se refleja en el gráfico por zonas y trienios de la figura n.º 5. La zona más cara siempre es la número 1 que corresponde a la línea de la Playa de Silgar.

Durante el trienio 1948-50 el precio es en todas las zonas de 120-135

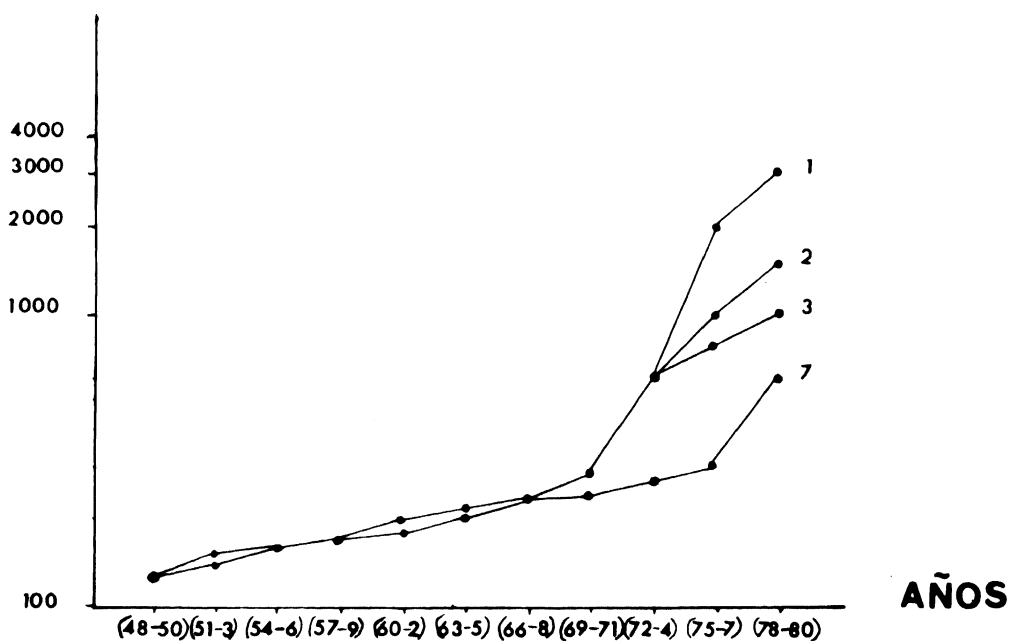
PRECIO PTS.

Fig. 5.— Precio del suelo urbano por sectores y trienios (1948-80).

pesetas; después el aumento es lento y hasta 1969-71, en cada trienio se incrementa del orden a 10-15 pesetas; hasta que en el trienio 1972-74 el precio se dispara se duplica e incluso se triplica como ocurre en la zona quinta donde pasa de 300 a 1.000 pesetas. Ya en los trienios actuales sigue el aumento notable.

CUADRO III

Zona	1975-77	1978-80
1	2.000 ptas.	3.000 ptas.
2	1.000 "	1.500 "
3	800 "	1.000 "
4	800 "	1.500 "
5	1.000 "	1.500 "
6	400 "	800 "
7	300 "	600 "

Actualmente se puede considerar que el precio del suelo y en algunas zonas es excesivamente alto.

Las transformaciones terciarias

Mientras en 1965, cuando comenzó el auge de esa *actividad terciaria* existían 167 personas empleadas en profesiones del sector terciario, en 1975 eran ya 382 y de ellas 54 se dedicaban exclusivamente a la hostelería; además, hay que añadir el personal temporal cuyo empleo no se refleja en el padrón, dedicado al servicio doméstico, camareros, personal de tiendas; en este tipo de actividad temporal es frecuente que trabajen los menores de 16 años. Por ello la cifra de 382 personas se puede hasta duplicar si tuviéramos en cuenta este personal temporero, pero esta gente en invierno retornan a su actividad real: marineros, agricultores...

Este crecimiento urbano ha determinado otro tipo de modificación por la demanda de servicios: aumento de establecimientos comerciales¹². De los establecimientos abiertos en los últimos doce años, el 43,7 por ciento se dedican a bares y cafeterías. El resto se reparten en ultramarinos, carnicerías, pastelerías, ferreterías, droguerías, tiendas de fotografía y electrodomésticos, inmobiliarias, peluquerías, pensiones y hoteles de 2.^a y 3.^a clase; toda una gama de establecimientos dedicados al servicio exclusivo del veraneo, incluso, algunos de ellos sólo abren durante esta época.

El número total de alojamientos hoteleros, datos tomados de 1969, era de 7 con 225 habitantes y 331 plazas. En el año 1978 no se había incrementado. Sólo hay un hotel de primera clase B, otro de segunda clase y dos de tercera; hay una pensión de primera clase y dos de segunda.

En este aspecto hay que señalar el desarrollo que ha adquirido el alquiler de habitaciones en las casas de la población residente. Aun así el número de plazas hoteleras y residenciales es excesivamente bajo para un núcleo de veraneo tal como se presenta en Sangenjo.

La vivienda: morfología y función

La forma más típica de poblamiento gallego, la aldea diseminada, en el núcleo de Sangenjo no tiene ninguna relevancia. Los asentamientos dispersos se sitúan a una cierta distancia, suficiente para no considerarlos.

Funcionalmente se pueden distinguir dos tipos claramente diferenciados:

12. Datos obtenidos en las licencias de construcción de establecimientos comerciales del Ayuntamiento de Sangenjo.

viviendas de la población residente y viviendas para uso del veraneante (pisos, chalets).

Sangenjo está inserto entre las dos carreteras procedentes de Pontevedra, que en la Villa se bifurcan: una hacia el interior y otra ya que va bordeando la costa. Entre estas dos carreteras se concentra la actividad urbana del núcleo y presentando ambas características semejantes en cuanto su estructura morfológica.

La Avenida del Generalísimo y la calle Progreso son las arterias principales de la Villa; la primera es la que va a lo largo de la playa del Silgar, zona en revalorización constante. Es una zona de chalets, alternando con hoteles de la Villa y casas de alta calidad de construcción y por supuesto de un alto coste.

La calle Progreso tiene otro carácter; también se mezclan casas altas, éstas de menor valor que las de la calle anterior, con casas de la población residente que luego se analizarán más detenidamente. Al final de la calle existen algunos chalets; en su mayor parte propiedad de personas residentes en la capital provincial, que vienen a pasar sus vacaciones y fines de semana.

La vivienda de la población residente es la que más modificaciones ha sufrido en los últimos años. Actualmente se concentra en unas determinadas zonas: dentro del pueblo, calle Progreso, de forma lineal, calles de Lugo, Orense y Vigo.

Son de una sola planta; además cuentan con una buhardilla, que se eleva y se convierte en un piso usado por los residentes en la época de veraneo. Estas casas no suelen ser de piedra, sólo las más antiguas, el resto se construyen de ladrillo que abarata los costes.

Todas ellas tienen un pequeño huerto detrás dedicado al cultivo de hortalizas para consumo animal (gallinas, cerdos o conejos).

Es fácil comprobar cómo estas casas van desapareciendo con una evolución clara: la casa se abandona, como está situada en una zona privilegiada, con un precio del suelo alto, se derriba y construyen otra. Uno o varios pisos se entregan al antiguo propietario, que luego alquilará; también sucede que el propietario es el dueño del solar, pues espera hasta que el precio del suelo esté suficientemente revalorizado y entonces construye.

Esto ocurriría en el centro del pueblo, donde todavía existen suelos empedrados a lo largo de las estrechas calles empinadas. Las nuevas casas de las calles Lugo, Orense y Vigo son las que menos cambios has sufrido, algunos

las han renovado o levantado una planta más, pero conservan su carácter agrícola-ganadero de uso estrictamente familiar.

En el *segundo tipo* (vivienda para uso del veraneante) podemos distinguir tres apartados diferentes dependiendo de la morfología que presentan. El tercer apartado coincide con las anteriormente expuestas y usadas por el veraneante durante un período de tiempo.

Los pisos y los chalets son interesantes de analizar; los primeros no se sitúan en ninguna zona determinada; surgen por todo el pueblo como grandes manchas que modifican el tipo de vivienda rural. Son casas de cinco alturas como mínimo, en la mayoría de los casos. La calidad constructiva deja mucho que desear, aunque se observa cómo en los últimos tres o cuatro años la calidad se ha mejorado, pues se intenta absorber a un veraneante de nivel social alto-medio que invierta en el pueblo. No existen edificios con pisos tipo apartamento pequeño, los pisos son relativamente grandes con 3,7 habitaciones. En los últimos años debido a los graves problemas de tráfico urbano y de aparcamiento están introduciendo garages en las casas nuevas que paliarán de algún modo el problema.

En Sangenjo los chalets se sitúan en zonas concretas: calle Progreso, alternando con casas de residentes y pisos, se sitúa casi al final de la calle Luis Rocafort y a lo largo de la Avenida del Generalísimo, alternando con pisos de alta calidad. Se intenta establecer toda una línea de construcción tipo chalets desde la ciudad de Pontevedra hasta el Grove, a 30 km. de Pontevedra, por toda la línea costera, y si se observa bien en muchos tramos se está consiguiendo. Los chalets son de piedra, de construcción variada aunque con cierto aire regional, rodeados de un jardín delantero y más o menos extenso el trasero.

Esta forma de veraneo no es demasiado corriente en Sangenjo debido al alto precio que ha de pagarse por la temporada de verano.

Existe, por consiguiente, una mayor porcentaje de alquiler de casas que de compra¹³ debido, entre otros factores a la distancia de Sangenjo que dificulta la posibilidad de residir en ellos durante largos períodos de tiempo, exceptuando la temporada de Semana Santa y verano. Es lógico, por tanto, que sean veraneantes de la región quienes compren, desde el momento en que son ellos quienes pueden aprovechar un mayor número de días.

Otro de los factores en el bajo porcentaje de venta de casas es por el difícil

13. Datos obtenidos a través de la encuesta en 1978.

mantenimiento de éstas, derivado del alto grado de humedad, lo que conlleva unos gastos excesivos para el escaso uso que de las casas se hace.

Para comprender mejor la problemática de esta zona sería interesante analizar los precios de alquiler durante el año 1978. Los precios oscilan de unas zonas a otras, pero se pueden agrupar del siguiente modo: Temporada completa (julio-agosto): 75.000-90.000 pesetas; mes de julio: 30.000-35.000 pesetas; mes de agosto: 40.000-45.000 pesetas; un mes todo el año: 13.000-15.000 pesetas.

Los precios de un mes son comparables al alquiler que se paga en Madrid u otras grande ciudades. Por ello hay problemas graves de este tipo de vivienda en Sangenjo para la gente que llega allí a vivir, procedentes de la inmigración o matrimonio recién casados.

La diferencias que existen entre julio y agosto también son lógicas, porque hay una mayor demanda en el segundo. Cabe anotar que la temporada de verano dura desde finales de junio hasta mediados de septiembre. Los precios que se pagan son comparables a otras zonas de veraneo de cierto lujo, en las que se ofrece unos equipamientos acordes a dichas viviendas, mientras que aquí los equipamientos son muy precarios.

CONCLUSIONES

Sangenjo se presenta como un potente núcleo de atracción veraniega dentro de la ría de Pontevedra; su población de hecho, en 1975, es de 1.354 habitantes, pero durante los meses de verano llega a tener entre las 20.000 y 25.000 personas; en todo el municipio alcanza la cifra de 42.000 personas.

Los veraneantes que llegan a Sangenjo alquilan casas o pisos, sólo un porcentaje muy bajo veranea en hoteles, hostales o pensiones; son familias compuesta de los padres y 3 ó 4 hijos como mínimo de media. Las casas, por tanto, son grandes, no existe el tipo apartamento, la mayoría tienen 3 dormitorios. Un porcentaje de veraneantes lo hace preferentemente en agosto que en julio, y mientras que el de julio se caracteriza por ser gallego, en el mes de agosto es madrileño.

La población, antes dedicada a la agricultura y a la pesca, actualmente se incluye en el sector de actividad terciario, con lo que la agricultura y la pesca han quedado prácticamente abandonadas.

Sangenjo se convertirá en un importante núcleo de veraneo, con la

TRANSFORMACIONES DE UN NÚCLEO DE VERANEO: SANGENJO (PONTEVEDRA)

población dedicada exclusivamente a los servicios terciarios, en la época estival, abandonando sus anteriores formas de vida y fomentando el desequilibrio municipal.

Resumen.— Sangenjo, potente núcleo de atracción veraniega, con un marco físico inmejorable, inserto en la Ría de Pontevedra, dista de la capital provincial 18 km.

Su origen data de época medieval, y ha mantenido un desarrollo demográfico constante que hoy le permite tener, de población de hecho, 1.354 habitantes. Sin embargo, durante los meses de verano (julio y agosto) llega a alcanzar de población flotante entre 20.000 y 25.000 personas. Hay una preferencia de veraneo en agosto sobre julio; además el veraneante de julio se caracteriza por ser de Galicia mientras el del mes de agosto es de Madrid.

La población, antes dedicada a la agricultura y a la pesca, ahora se incluye en el sector de actividad terciario, mucho más productivo, abandonando los otros y fomentando el desequilibrio regional.

Abstract.— Sangenjo, important holiday resort has first class scenic and climatologic conditions, located in the Ria of Pontevedra, 18 km. from the provincial capital.

Its origin goes back to medieval time and he has kept a constance demographic development which has brought its population "de facto" to 1.354 habitants. However, during the summer months (july and august) its flowing population reaches the figure of 20.000 to 25.000 persons. August is the prefered month for holidays in Sangenjo, although july is very popular, particulary among people living in the other provinces of Galicia, while august is the time choiced by holydaymakers from Madrid.

The population of Sangenjo, originaly engaged in farming and fishing, is nowdays included in the sector terciary activity much more profitable, by neglecting there former activities and increasing the regional unbalance.